

Algemene voorwaarden BVDVEEN

1. Aanbiedingen en overeenkomsten

Al onzen aanbiedingen zijn in het beginsel informatief en vrijblijvend. Overeenkomsten komen eerst tot stand en binden ons slechts na schriftelijke bevestiging door BVDVEEN. Indien het verzoek tot het uitbrengen van een uitvoerige schriftelijke aanbieding niet gevolgd wordt van een opdracht, is de opdrachtgever de bestede tijd en arbeid tegen kostprijs aan BVDVEEN verontschuldigd.

2. Prijzen

Prijzen zijn gebaseerd op kostenfactoren. Geoffreerde prijzen zijn in het beginsel exclusief BTW. BVDVEEN is gerechtigd om een na het sluiten van de overeenkomst ingetreden aanmerkelijke verhoging in de kostprijzen van materialen, grondstoffen arbeid door te berekenen aan de opdrachtgever.

3. Leveringstijd, Bouwtijd

Tenzij anders schriftelijk overeengekomen zijn de door ons aangeduide leverings en of bouwtijden als minimum termijn bedoeld. Deze termijnen hebben daarom nooit een ingebrekestellende kracht.

4. Eigendomsvoorbehoud

Alle voor het werk bestemde bouwstoffen en materialen of gereedschappen blijven eigendom van BVDVEEN zolang deze niet duurzaam met de werkzaamheden verbonden zijn. Alle materiaal blijft eigendom van BVDVEEN zolang de factuur niet door de afnemer is voldaan.

5. Reclames

Reclames omtrent zichtbare gebreken ter zake door BVDVEEN geleverde zaken, buiten verband van aanneming als in het volgende artikel bedoeld dienen schriftelijk binnen 8 dagen na de dag van oplevering gemeld te worden. Met uitsluiting van elke verdere aansprakelijkheid voor schade zijn wij slechts gehouden tot herstel of herlevering van de afgenomen zaken waaromtrent tijdig, bij zichtbare gebreken binnen 8 dagen na de dag van levering en bij verborgen gebreken binnen 8 dagen na de dag van ontdekking, is gereclameerd. Het recht van reclame vervalt voorts ten aanzien van zichtbare gebreken zodra geleverde zaken zijn verwerkt.

6. Oplevering/ gebreken

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op het eerste van beide tijdstippen waarop hetzij BVDVEEN na de voltooiing van het werk daarvan aan de opdrachtgever van het werk feitelijk in gebruik genomen kan worden.

Gedurende een termijn van dertig dagen na dit tijdstip is BVDVEEN gehouden in die periode aan de dag tredende c.q. reeds kenbare gebreken aan het door ons uitgevoerde werk, welke binnen deze termijn schriftelijk door of vanwege de opdrachtgever te onzer kennis gebracht, voor onze rekening te herstellen, een en ander met uitzondering van die gebreken welke een gevolg zijn door of vanwege de opdrachtgever opgedragen constructies of werkwijzen van door hem of in zijn opdracht door derden verrichte werkzaamheden c.q. geleverde materialen of grondstoffen, of van enige van buiten komende oorzaak. Daarna is BVDVEEN niet meer gehouden tot herstel van voormelde gebreken. Indien echter sprake mocht zijn van een verborgen gebrek ontstaan door schuld van ons, onze toeleverancier, onze onderaannemer of ons personeel zijn wij van zodanig verborgen gebrek binnen 6 weken na de ontdekking schriftelijk in kennis gesteld, zijn wij tot herstel gehouden. Een gebrek is slechts

dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de eventuele opnemings van het werk door de opdrachtgever c.q. de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.

De aanspraak jegens ons resp. De rechtsvordering wegens een verborgen gebrek vervalt resp. is niet meer ontvankelijk indien zij wordt aangemeld resp. ingesteld na verloop van vijf jaren na de oplevering van het werk als hoger omschreven. BVDVEEN is slechts gehouden tot herstel van een (verborgen) gebrek in voege als voormeld en is overigens nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van bedoeld (verborgen) gebrek. Wij voorzien uitsluitend in de offerte opgegeven werkzaamheden. Wettelijke voorschriften worden uitgevoerd enkel en indien beschreven in de overeenkomst.

7. Meerwerk en minderwerk

Als meerwerk wordt beschouwd al het geen door ons in opdracht van of vanwege de opdrachtgever dan wel ingevolgde nieuwe of gewijzigde wettelijke voorschriften boven de oorspronkelijke vastgestelde hoeveelheden en of soorten te verwerken materialen wordt geleverd of aangebracht, dan wel boven de oorspronkelijke overeengekomen werkzaamheden wordt gepresenteerd. De bedragen die het meerwerk of met het met toestemming van ons gedulde minderwerk gemoeid zijn worden bepaald naar maatstaven van redelijkheid en worden door ons vastgesteld.

8. Betaling

De door de opdrachtgever aan BVDVEEN verschuldigde bedragen dienen voldaan te worden uiterlijk 30 dagen na de betreffende factuurdatum. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de opdrachtgever, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, over de openstaande bedragen een vergoeding verschuldigd van 10% per maand.

Als eventuele buitengerechtelijke kosten welke door ons moeten worden gemaakt ter incasso van onze vordering op de opdrachtgever dienen deze incassokosten vergoed te worden tegen 30% van de openstaande bedragen met een minimum van 100,- euro.

BVDVEEN is bij uitblijvende betaling bevoegd om na voorafgaande schriftelijke aanmaning (waarbij BVDVEEN de opdrachtgever de kans gunt om binnen 14 dagen als nog zijn betalingsverplichtingen na te komen) de uitvoering van het werk te schorsen tot dat de opdrachtgever het door hem verschuldigde heeft voldaan. Wanneer tijdens deze schorsing wegens geen betaling de uitvoering van het werk gedurende twee maanden of meer ononderbroken is of vertraagd, zijn wij bevoegd om het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Wij hebben als dan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die wij als gevolg van de niet-voltooiing hebben moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken over en weer op het geen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet. De opdrachtgever is niet gerechtigd betaling uit te houden als eventuele certificaten of papieren niet zijn overgedragen.

9. Vertraging

Wanneer door rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden waar van de uitvoering van het werk aanzienlijk wordt vertraagd en wij dien ten gevolge voorzieningen op het werk moeten treffen, dan worden deze als meerwerk verrekend. Eventuele schade, die wij daarnaast als gevolg van de vertraging lijden, dient aan BVDVEEN te worden vergoed.

10. Overige

Wij zijn nimmer aansprakelijk voor het ontstaan van gewone krimp scheuren, welke bij bepaalde bouwmaterialen plegen te voorkomen.

Ingeval van enig boete beding ten behoeve van de opdrachtgever vervalt automatisch elke aansprakelijkheid c.q. verschuldigdheid van boete aan de zijde van ons indien de opdrachtgever op enig moment zijn betalingsverplichtingen jegens ons niet of tijdig als hoger omschreven nakomt.

De opdrachtgever is verplicht zorg te dragen voor goede bereikbaarheid, veiligheid en begaanbaarheid van toegangswegen en bouw terrein voor normale bouw- en transportmiddelen. Bij niet-nakoming van deze verplichting, zijn wij zonder ingebrekestelling zonder meer bevoegd om op kosten van opdrachtgever het een en ander te realiseren.

11. Geschillen

Alle geschillen welke tussen partijen ter zake onze overeenkomsten met u mochten ontstaan, zullen naar keuze van ons worden beslecht hetzij door de gewone rechter hetzij door arbitrage overeenkomstig de statuten en voorschriften van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

12. Wanneer er met de uitvoering, van de werkzaamheden daadwerkelijk begonnen is, staat dit gelijk een akkoordverklaring van de op deze bladzijde vermelde voorwaarden en is ook gelijk te stellen aan een schriftelijke ondertekening.

